

**Расшифровка тарифа "Содержание и ремонт жилья", утвержденного Протоколом общего собрания собственников помещений № 01/2019 от 01.03.2019 г. по объекту ЖК "Прайм Тайм" ул. Викторенко д. 11**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Отметка о включении в состав работ	Стоимость работ/услуг (руб)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>8,84</b>
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)	включено	0,98
1.2	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов выше 2- го этажа	1 раз в неделю	включено	0,75
1.3	Влажная уборка пожарных лестниц	1 раз в неделю	включено	0,72
1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	включено	0,62
1.5	Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)	включено	0,95
1.6	Влажная уборка лестничных площадок	1 раз в неделю	включено	1,2
1.7	Мытье окон с внутренней стороны на лестничных площадках	2 раза в год	включено	0,31
1.8	Мытье окон первого этажа в лобби с двух сторон	1 раз в месяц	включено	0,75
1.9	Влажная протирка стен	1 раз в год	включено	0,31
1.10	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	включено	0,31
1.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в месяц	включено	0,15
1.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	включено	0,15
1.13	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	включено	0,12
1.14	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	включено	0,05
1.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	включено	0,1
1.16	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	включено	0,2
1.17	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения	включено	0,12
1.18	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения	включено	0,12
1.19	Сбивание сосулек	В течение 1 суток с момента обнаружения	включено	0,32
1.20	Уборка технического подполья	1 раз в год	включено	0,23
1.21	Дератизация помещений ниже отметки 0,000	1 раз в месяц	включено	0,23
1.22	Дезинсекция технического подполья	По необходимости (в теплый период)	включено	0,15
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>			<b>3,47</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Ежедневно	включено	3,47
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>			
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости	включено	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>11,72</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>			
<b>4.1.1</b>	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>			<b>0,22</b>
4.1.1.1	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год	включено	0,03
		По итогам осмотра работы включаются в		
		1. текущий ремонт		
		2. капитальный ремонт		
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год	включено	0,02
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.3	Отмосток	Осмотр 1 раз в год	включено	0,02
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.1.4	Входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год	включено	0,15
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
<b>4.1.2</b>	<b>Стены и фасад</b>			<b>0,75</b>
4.1.2.1	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год	включено	0,07
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.2.2	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год	включено	0,03
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.2.3	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,2
4.1.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год	включено	0,07
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.2.5	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год	включено	0,11
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
4.1.2.6	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год	включено	0,09
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		
		Несущие элементы - срочно		
4.1.2.7	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год	включено	0,02
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта		

4.1.2.8	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,01
4.1.2.9	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,15
<b>4.1.3</b>	<b>Перекрытия</b>			<b>1,7</b>
4.1.3.1	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт 3. аварийная ситуация	включено	0,99
4.1.3.2	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,71
<b>4.1.4</b>	<b>Крыши</b>			<b>1,66</b>
4.1.4.1	Замена элементов внутреннего водостока	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,34
4.1.4.2	Замена элементов парапетных решеток	Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,11
4.1.4.3	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	1,03
4.1.4.4	Ремонт вентиляции	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,03
4.1.4.5	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт	включено	0,15
<b>4.1.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>			<b>3,48</b>
4.1.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,64
4.1.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,59
4.1.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,48
4.1.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,79
4.1.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,98
<b>4.1.6</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо у входа в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>			<b>3,33</b>
4.1.6.1	Восстановление помещений ниже отметки 0,000	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,45
4.1.6.2	Восстановление лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	1,08
4.1.6.3	Замена лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,79
4.1.6.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	1,01
<b>4.1.7</b>	<b>Ремонт технического подполья и чердаков</b>			<b>0,58</b>
4.1.7.1	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,37
4.1.7.2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков в техническом подполье	Плановый осмотр 1 раз в год Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,21
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>4,22</b>
5.1.1.	Ремонт неисправностей в системе диспетчеризации инженерных систем	ежемесячно	включено	0,85
5.1.2	Осмотр воронок	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,07
5.1.3	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,05
5.1.4	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,38
5.1.5	Утепление вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,23
5.1.6	Прочистка вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,18

5.1.7	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,13
5.1.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,06
5.1.9	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,1
5.1.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	Планный осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,07
5.1.11	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,3
5.1.12	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,15
5.1.13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,07
5.1.14	Проверка изоляции проводов	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,12
5.1.15	Замеры сопротивления	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,09
5.1.16	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,24
5.1.17	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,18
5.1.18	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	включено	0,23
5.1.19	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,11
5.1.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,07
5.1.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,08
5.1.22	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,06
5.1.23	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,18
5.1.24	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,22
<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>8,6</b>
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	включено	8,6
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>2,77</b>
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	1
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	включено	1,02
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 суток после обнаружения	включено	0,75
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>1,72</b>
8.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,75
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,52
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	В течение рабочей смены после обнаружения или аварийная ситуация	включено	0,45
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>2,14</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание СКД</b>			<b>1,43</b>
<b>11</b>	<b>Обслуживание систем АСКУЕ</b>			<b>1,30</b>
<b>ИТОГО</b>				<b>46,21</b>