

«УТВЕРЖДЕНО»
*Решением собственников помещений Комплекса
апартаментов, оформленного Протоколом общего
собрания собственников помещений Комплекса
апартаментов № _____ от «___» _____ 20__ г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОПУСКНОМ И ВНУТРИОБЪЕКТОВОМ РЕЖИМАХ
НА ТЕРРИТОРИИ**

**Комплекса апартаментов, расположенного по адресу:
г. Москва, Ходынский бульвар, д. 2**

СОДЕРЖАНИЕ:

- 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ**
- 4. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ**
- 5. ПОДДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА АПАРТКАМЕНТОВ И КОНТРОЛЬ РЕЖИМА БЕЗОПАСНОСТИ**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Положение – нормативный документ, устанавливающий пропускной и внутриобъектовый режимы на территории комплекса апарт-отелей по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 2.

Комплекс апарт-отелей – комплекс, включающий в себя апарт-отели, нежилые помещения, а также машиноместа, расположенные по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, дом 2.

Управляющая организация (далее – УО) – это юридическое лицо, которое на основании договора управления осуществляет деятельность по управлению комплексом апарт-отелей.

ЧОП – частное охранное предприятие, обладающее полученной в установленном законом порядке лицензией (разрешением) на осуществление частной охранной деятельности и оказывающее услуги охраны по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 2.

Территория – придомовая территория комплекса апарт-отелей, помещения общего пользования (входные группы в секции, лифтовые холлы, пассажирские и грузопассажирские лифты, запасные лестничные переходы, подсобные помещения жилых корпусов, подземная автостоянка и находящиеся в ней помещения, прогулочные зоны, офисы и другие коммерческие помещения) в пределах которого действует настоящее Положение.

Пропускной режим – установленный порядок пропуска через контрольно-пропускные пункты физических лиц, транспортных средств и товарно-материальных ценностей.

Внутриобъектовый режим - порядок, установленный в соответствии с требованиями внутренних правил проживания, промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, передвижения автотранспортных средств и пешеходов на территории комплекса апарт-отелей, парковки и стоянки транспортных средств, требованиями, предъявляемыми к сохранности общедомового имущества, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на территории комплекса апарт-отелей.

КПП № 1 – контрольно-пропускной пункт № 1 – расположен при входе на внутридомовую территорию комплекса апарт-отелей.

Подземная автостоянка (паркинг) – этажи минус 1 и минус 2 комплекса апарт-отелей.

Машиноместо – нежилое помещение, предназначенное для размещения транспортных средств, а также вспомогательного использования, предназначенного для удовлетворения нужд, связанных с хранением транспортных средств, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и принадлежащее физическим или юридическим лицам на праве собственности, которое зарегистрировано в соответствии с законом. Машиноместа находятся исключительно в подземной автостоянке.

Апарт-отели – это нежилые помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания.

Помещение – часть комплекса апарт-отелей, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования в целях проживания или нежилых целях. В случае расхождения (противоречия) сведений о площади Помещения содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), документации государственного кадастрового учета, бухгалтерского учета Управляющей организации или иных организаций, технической документации на комплекс апарт-отелей, приоритет имеют сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью Помещений, находящееся в общей долевой собственности Собственников комплекса апарт-отелей, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе.

«Собственник» - собственник апарт-отелей и/или нежилого помещения (машиноместа) в Комплексе апарт-отелей, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в комплексе апарт-отелей. Также в случаях, не противоречащих действующему законодательству РФ и в рамках настоящего Договора под Собственником понимается: лицо, принявшее от Застройщика или лица, обеспечивающего строительство Комплекса апарт-отелей после выдачи ему разрешения на ввод Комплекса апарт-отелей в эксплуатацию Помещения в данном Комплексе апарт-отелей по передаточному акту или иному документу о передаче; Застройщик, в отношении Помещений в Комплексе апарт-отелей, не переданных им иным лицам по передаточному акту или иному документу о передаче. При упоминании термина в множественном числе, под «Собственниками» подразумеваются Собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами Доли участия в комплексе апарт-отелей.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах (далее - Положение) определяет порядок и правила организации пропускного и внутриобъектового режимов на территории комплекса апарт-отелей.

Пропускной режим устанавливается для обеспечения организованного и санкционированного доступа через контрольно-пропускные посты лиц, проживающих в апартаментах, их родственников, гостей и посетителей, а также сотрудников предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории комплекса апарт-отелей на законном основании, и их посетителей, транспортных и материальных средств на территорию комплекса апарт-отелей.

2.2. Настоящее Положение подлежит утверждению на общем собрании собственников помещений Комплекса апарт-отелей по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 2.

2.3. Осуществление пропускного и внутриобъектового режимов, а также охрана общего имущества и имущества УО, возлагается на сотрудников ЧОП в соответствии с заключенным договором, действующим законодательством РФ.

2.4. Контроль за осуществлением сотрудниками ЧОП пропускного и внутриобъектового режимов, а также за организацией охраны общего имущества и имущества УО возлагается на УО.

2.5. Разработку системы необходимых мероприятий по обеспечению безопасности на территории комплекса апарт-отелей и охрану комплекса апарт-отелей, с учетом их особенностей, осуществляет УО.

2.6. Информирование собственников и посетителей комплекса апарт-отелей с правилами пропускного и внутриобъектового режимов осуществляется путем размещения настоящего Положения на информационных стендах, на сайте УО.

2.7. Контроль за исправным состоянием охранных систем безопасности (инженерно-технических, видеонаблюдения, сигнализации и др.) в установленном порядке осуществляет УО. В случае необходимости инициирует подачу заявки на привлечение сил и средств соответствующих подразделений УО и сторонних организаций, для их технического обслуживания и устранения неисправностей.

2.8. Требования настоящего Положения обязательны для выполнения всеми собственниками, нанимателями и посетителями комплекса апарт-отелей.

2.9. Лица, нарушающие требования настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.10. Территория комплекса апарт-отелей и паркинга частично контролируется видеонаблюдением. Записи видеонаблюдения предоставляются по требованию правоохранительных органов, Председателя Совета Комплекса апарт-отелей в течение трех рабочих дней с момента запроса, оформленного в письменной форме.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Пропускной режим на территории комплекса апарт-отелей устанавливается и регулируется настоящим Положением. Собственники обязаны выполнять требования, установленные настоящим Положением, а также участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных с реализацией настоящего Положения, в частности расходов на систему контроля доступа на территорию, при утверждении таких расходов Общим собранием собственников помещений.

Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машиноместами, апартаментами, нежилыми помещениями в комплексе апарт-отелей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований.

3.2. Пропускной режим должен обеспечивать:

- санкционированный проход/проезд физических лиц, собственников (арендаторов) помещений, их родственников, гостей и посетителей, сотрудников, работающих на Территории комплекса апарт-отелей, сотрудников подрядных, строительных организаций, занимающихся ремонтом (переустройством) помещений;

- санкционированный допуск на территорию транспортных средств и ввоз товарно-материальных ценностей.

Пропускной режим должен исключать:

- неправомерный проход лиц на контролируемые территории, в помещения, места общего пользования, служебные помещения в комплекса апартаментов,

-бесконтрольный въезд (выезд) транспортных средств на территорию комплекса апартаментов, включая наземную и подземную парковки;

-допуск автотранспортных средств на внутреннюю территорию двора, за исключением специальных служб (скорой помощи, пожарной машины, машины МЧС и т.д.) или в случае экстренных ситуаций.

3.3. Допуск физических лиц и транспортных средств коммунальных и экстренных служб на Территорию комплекса апартаментов, их выход/выезд за ее пределы, осуществляется через контрольно-пропускные пункты с помощью электронных средств доступа, а также пропусков.

3.4. Выдачу и учет электронных средств доступа, пропусков осуществляет уполномоченный сотрудник УО, который ведёт ежедневный систематизированный учет выданных средств доступа.

3.5. При утере средства доступа необходимо незамедлительно обратиться в УО для его блокировки во избежание использования лицом на то неуполномоченным, и выдачи нового. При выходе из строя электронного средства доступа, необходимо обратиться в УО для получения другого средства доступа.

3.6. Въезд/выезд на Территорию комплекса апартаментов осуществляется самостоятельно по электронным средствам доступа через КПП № 1.

3.7. Проход на территорию комплекса апартаментов гостей и посетителей осуществляется путем домофонной связи с собственником или по предварительной заявке собственника.

3.8. Проход в апартаменты, нежилые помещения, на территорию подземной автостоянки и в другие помещения, оборудованные считывателем системы контроля и управления доступом, осуществляется в соответствии с установленными для разных видов электронных средств доступа уровнями доступа.

3.9. Допуск транспортных средств коммунальных и экстренных служб на территорию комплекса апартаментов осуществляется в соответствии с планом организации дорожного движения

3.10. Допуск на территорию внутреннего двора комплекса апартаментов транспортных средств гостей и посетителей, а также грузовых транспортных средств, для разгрузки (погрузки) строительных материалов запрещается.

3.11. Беспрепятственно допускается на территорию комплекса апартаментов автотранспорт эксплуатационных и специализированных экстренных служб (карет «скорой помощи», полиция, МЧС и др.) с обязательной фиксацией времени и даты в спец. журнал.

3.12. Въезд/выезд на Территорию подземной автостоянки (паркинг) лиц, имеющих в собственности машиномест или распоряжающихся ими на законных основаниях, осуществляется ими самостоятельно, при помощи персонального электронного брелока, получаемого в УО.

3.13. Въезд/выезд на Территорию подземной автостоянки (паркинг) лиц, не имеющих в собственности машиномест, но имеющих в собственности помещение в ЖК или распоряжающихся ими на законных основаниях, осуществляется ими самостоятельно, после оформления пропуска на въезд в УО.

3.14. На территорию подземной автостоянки (паркинга) не допускаются: транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 2,0 м по высоте.

4. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ

4.1. Общие положения

4.1.1. Внутриобъектовый режим - комплекс мероприятий, осуществляемых ЧОП и УО, направленный на поддержание общественного порядка и создание атмосферы комфорта и защищенности людей, общего имущества, надлежащего функционирования организаций, расположенных в комплексе апартаментов, обеспечения безопасности пребывания и передвижения физических лиц и транспортных средств коммунальных и экстренных служб, находящихся на Территории комплекса апартаментов.

4.1.2. Внутриобъектовый режим включает в себя:

- порядок пребывания на Территории комплекса апартаментов физических лиц и транспортных средств;
- режим работы организаций, действующих на Территории комплекса апартаментов;
- порядок проведения строительных, монтажных, ремонтных и иных работ на Территории комплекса апартаментов, и помещениях;
- режим передвижения транспортных средств коммунальных и экстренных служб по Территории комплекса апартаментов и порядок их парковки;
- порядок перемещение материальных ценностей, строительных материалов их складирование и хранение;
- обеспечение общественного порядка на Территории комплекса апартаментов.

4.1.3. С целью обеспечения внутриобъектового режима, устанавливаются следующие общие правила:

- собственники (арендаторы) помещений, их родственники и гости могут находиться на Территории без ограничения времени и должны придерживаться обязательных норм действующего законодательства РФ, норм поведения, которые обязательны для всех граждан без исключения, не нарушая права, свободы и законные интересы третьих лиц;
- рабочий день сотрудников организаций, находящихся на Территории комплекса апартаментов, регламентируется их внутренним трудовым распорядком, при это не должен создавать неудобств проживающим в апартаментах лицам;
- помещения организаций, расположенных на Территории комплекса апартаментов, открываются и закрываются работниками этих организаций с началом и окончанием рабочего дня. В течение рабочего дня помещения находятся на самоохране. Контроль лиц, входящих (выходящих) в нежилые помещения, осуществляется сотрудниками действующих в них организаций с целью недопущения прохода посторонних лиц и бесконтрольного вноса/выноса запрещенных предметов (материалов) и товарно-материальных ценностей;
- не допускается нарушение тишины и покоя граждан в соответствии с Законом г. Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве»;
- к действиям, нарушающим тишину и покой граждан относится использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, проведение ремонтных и строительных работ, переустройства жилых помещений;
- допуск на Территорию комплекса апартаментов специальных транспортных средств экстренных служб осуществляется беспрепятственно. При этом дежурный сотрудник ЧОП должен зафиксировать время въезда и выезда вышеуказанного транспорта на Территорию комплекса апартаментов.
- выгул животных на всей территории комплекса апартаментов строго запрещен. Собственники животных несут ответственность за порчу имущества их животными и обязаны производить уборку за своим животным;
- порча объектов благоустройства, имущества общего пользования на Территории комплекса апартаментов строго запрещена. Лица, осуществившие такие действия, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.2. Правила движения и парковки транспортных средств коммунальных и экстренных служб на Территории комплекса апартаментов и любых допустимых транспортных средств в подземной автостоянке (паркинг).

4.2.1. Движение транспортных средств по Территории комплекса апартаментов, подземной автостоянке и внутридомовой территории осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения, проектом организации дорожного движения на территории комплекса апартаментов и правилами парковки на Территории комплекса апартаментов с учетом установленных дорожных знаков и визуальной разметки.

4.2.2. Парковка транспортных средств, осуществляющих перевозку/доставку материальных ценностей, грузового транспорта, доставляющего строительные материалы для производства строительно-монтажных работ на Территории комплекса апартаментов, осуществляется:

- в строго отведенных местах на территории паркинга, и строго ограничена временем, необходимым для разгрузки/погрузки.
- в строго отведенных местах на территории комплекса апартаментов и/или прилегающих улицах, случае когда производство погрузо-разгрузочных работ не возможно на территории паркинга, производство таких работ осуществляется по согласованию с УО.

4.2.3. На Территории комплекса апартаментов запрещается, в том числе на территории подземной автостоянки:

- парковка транспортных средств на территории внутреннего двора комплекса апартаментов;
- парковка транспортных средств на газонах, тротуарах, пешеходных дорожках, выезд на бордюры;
- стоянка ветхих и неисправных транспортных средств;
- мойка транспортных средств;
- ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами;
- стоянка автомобилей с работающим двигателем (не более 10 минут для прогрева двигателя).
- слив бензина, масел, регулировка звуковых сигналов, тормозных систем и любой другой ремонт автомобилей;
- стоянка на чужих машиноместах;
- парковка в местах, не предусмотренных для парковки (проездах, проходах, поворотах) более 15 минут в иных целях, нежели разгрузка/погрузка, при этом должна быть включена аварийная световая сигнализация;
- складирование автопокрышек, велосипедов, канистр и других хозяйственно-бытовых предметов без использования специального шкафа, который должен соответствовать требованиям действующего законодательства, и не выходить за рамки машиноместа
- при стоянке и движении транспортных средств запрещается перекрывать другие транспортные средства, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также пути движения для пешеходов;
- учебная езда;
- оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией.

На всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения.

Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

Долгосрочная парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машиноместах, находящихся в их пользовании и (или) владении и в пределах размеченных разделительных линий.

Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства запрещена.

4.3. Порядок проведения погрузочно-разгрузочных работ

4.3.1. Погрузочно-разгрузочные и другие виды работ производятся в соответствии с требованиями Положения в части допуска на внутримомовую территорию комплекса апартаментов грузовых транспортных средств и проведения погрузочно-разгрузочных работ.

4.3.2. Допуск лиц, осуществляющих соответствующие работы, на внутримомовую территорию осуществляется сотрудниками ЧОП по заявке собственника помещений, его уполномоченного лица, в том числе арендатора, с обязательным согласованием порядка и времени проведения погрузочно-разгрузочных работ с сотрудниками ЧОП.

4.3.3. С целью оперативного выявления и фиксации фактов повреждения общего имущества при проведении погрузочно-разгрузочных работ в местах общего пользования и на внутримомовой территории комплекса апартаментов, процесс проведения работ контролируется сотрудниками ЧОП.

4.3.4. Погрузка и разгрузка материальных ценностей и строительных материалов, мебели и бытовой техники производится с использованием только грузовых лифтов. Такие же правила распространяются на вывоз строительного мусора с последующим размещением его в контейнеры для строительного мусора. Рабочие в спецодежде должны пользоваться только грузовыми лифтами.

4.3.5. При проведении погрузочно-разгрузочных и других видов работ запрещается:

- использование пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов;
- загромождение и загрязнение строительными материалами и отходами путей эвакуации и мест общего пользования;
- применение оборудования и инструментов, вызывающих в ходе работы превышение шума и вибраций в неустановленное время;

4.3.6. После окончания погрузочно-разгрузочных работ, места общего пользования должны быть незамедлительно убраны лицами, осуществляющими погрузочно-разгрузочные работы, средства перемещения груза должны быть перемещены в специально отведенные для них места.

4.3.7. При проведении погрузочно-разгрузочных работ, лица их иницирующие, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за материальный ущерб, нанесенный вспомогательным помещениям, помещениям общего пользования (включая грузовой и пассажирский лифт) и благоустройству Территории комплекса апартментов в результате выполненных работ.

4.4. Обязанности лиц, находящихся на территории комплекса апартментов, по соблюдению требований пропускного и внутреннего режимов.

4.4.1. Руководители и сотрудники УО, руководители и сотрудники иных организаций, в том числе подрядных и строительных, находящихся на Территории комплекса апартментов, обязаны:

- знать и лично соблюдать установленные пропускной и внутриобъектовый режимы на Территории комплекса апартментов;
- доводить до сотрудников требования Положения и требовать их выполнения;
- знакомить своих посетителей с правилами нахождения на Территории комплекса апартментов и нести ответственность за соблюдение ими установленных правил;
- знать порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций в помещениях и на Территории комплекса апартментов;
- информация об ответственных лицах организаций, находящихся на территории комплекса апартментов, и контактные телефоны для экстренной связи должны быть доведены до диспетчера.
- сотрудник ЧОП должны иметь опрятный внешний вид (наличие единой формы одежды, бейджика обязательно). В общении с Собственниками соблюдать вежливость.

4.4.2. Собственники (арендаторы) помещений при соблюдении требований Положения обязаны:

- знать и выполнять требования пропускного и внутриобъектового режимов на территории комплекса апартментов;
- соблюдать требования общественной безопасности, не допускать прохода в подъезды (секции) апартментов, при пользовании системой контроля доступа, посторонних и незнакомых лиц. Обо всех подозрительных лицах, предметах, оставленных вещах, чрезвычайных ситуациях сообщать в правоохранительные органы или сотрудникам ЧОП и в УО;
- по вопросам безопасности поддерживать взаимодействие с сотрудниками ЧОП на Территории комплекса апартментов;
- вносить свои предложения по вопросам организации охраны и поддержания правопорядка на Территории комплекса апартментов.
- собственники апартментов обязаны уведомить УО о сдаче помещений в аренду и предоставить списки арендаторов.

4.4.3. Запрещается:

- провозить и проносить на территорию комплекса апартментов огнестрельное и холодное оружие, боеприпасы, взрывчатые материалы, взрывоопасные предметы, сильно действующие, психотропные вещества, ядовитые, радиоактивные, наркотические средства, запрещенные к обороту (кроме лиц, имеющих на это право в установленном законодательством порядке);
- допускать в адрес сотрудников ЧОП и УО при выполнении ими своих функциональных обязанностей, в том числе по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов, высказывания и действия, оскорбляющие и унижающие их честь и человеческое достоинство;
- распивать в общественных местах комплекса апартментов и прилегающей к комплексу апартментов территории алкогольные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные и сильнодействующие вещества, а также совершать иные действия, нарушающие общественный порядок в соответствии с действующим законодательством РФ;
- курить в неустановленных местах, разжигать костры, выжигать траву, а также осуществлять огневые работы.

5. ПОДДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ И КОНТРОЛЬ РЕЖИМА БЕЗОПАСНОСТИ

5.1. В целях поддержания общественного порядка и контроля режима безопасности на Территории комплекса апартментов, сотрудники ЧОП, по согласованию с УО, обязаны:

- осуществлять пропускной режим на Территорию комплекса апартментов, в соответствии с требованиями настоящего Положения;

- осуществлять патрулирование территории с целью осмотра комплекса апартаментов, сооружений, служебных помещений на предмет обнаружения подозрительных лиц и предметов для предотвращения террористических актов и правонарушений;
- осуществлять патрулирование подземной автостоянки с целью выявления посторонних лиц и подозрительных предметов;
- выявлять транспортные средства, которые нарушая правила парковки занимают проезжую часть и места общественного пользования;
- осуществлять общий контроль, при выявлении правонарушения пресекать собственными силами либо с привлечением сотрудников полиции, и применять соответствующие меры общегражданского характера к нарушителям общественного порядка;
- при крайней необходимости принимать меры к задержанию нарушителей общественного порядка в рамках своей компетенции и передавать сотрудникам полиции, для принятия к ним соответствующих мер;
- в случае обнаружения порчи имущества, оставленного мусора или бесхозных вещей незамедлительно сообщать представителям УО для принятия дальнейших мер по устранению нарушений.
- в случае обнаружения посторонних лиц за территорией, явно ожидающих открытия дверей/ворот для проникновения, предупредить таких лиц о пропускном и внутриобъектовом режиме, не допустить проникновения таких лиц на Территорию комплекса апартаментов в нарушение настоящего Положения;
- в случае обнаружения посторонних лиц на внутренней территории, уточнить цель их нахождения, и в случае необходимости, принять действия по соблюдению внутриобъектового режима;
- в случае выявления на территории комплекса апартаментов и близлежащих территорий транспортных средств, стоянка которых осуществлена в нарушение правил дорожного движения, либо ставящая под угрозу безопасность на Территории комплекса апартаментов, либо создающая помеху для свободного передвижения физическим лицам или иному транспорту, незамедлительно сообщить об этом в органы государственной власти с целью устранения нарушения и привлечения лица, допустившего такое нарушение к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также принять все возможные меры для незамедлительного устранения нарушения, в том числе проверить наличие номера телефона в авто, набор номера и предупреждение о недопустимости такого нарушения и соответствующих возможных последствиях.