

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4**

**Уважаемый собственник!**

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4 – Гончарова Дмитрия Дмитриевича (собственник кв. 122) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4 (далее – Многоквартирный дом).

**Дата проведения очной части Общего собрания:** «04» декабря 2023 г.

**Время проведения очной части Общего собрания:** 19 часов 00 минут.

**Место проведения очной части Общего собрания:** 1-й этаж многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4.

**Форма проведения внеочередного Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения общего собрания:** с 19 часов 00 минут «04» декабря 2023 г. по 22 часа 00 минут «22» января 2024 г.

**Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 22 часа 00 минут «22» января 2024 г.

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:** инициатору собрания лично.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4: управление управляющей организацией.
4. Признать качество услуг, оказываемых управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА» (ОГРН 1197746638693, ИНН 9715367028), неудовлетворительным.
5. О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОВСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА» (ОГРН 1197746638693, ИНН 9715367028).
6. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ «КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245).
7. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
8. Установить плату за услуги управляющей организации для собственников помещений Многоквартирного дома в размере **47,64 руб./кв.м. в мес.**
9. Утвердить дополнительную услугу «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере **10,64 руб./кв.м. в мес.**
10. Утвердить дополнительную услугу «консьерж» для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере **10,82 руб./кв.м. в мес.**
11. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
12. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
13. О порядке передачи инициатору общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
14. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщений и информации об итогах голосования на информационном стенде в подъезде дома.
15. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено «04» декабря 2023 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников либо в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, и на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «новости».

Ознакомьтесь с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«22» января 2024 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «новости».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Гончаров Дмитрий Дмитриевич, собственник помещения (квартиры) № 122 по адресу: г. Москва, ул. Маргелова, д. 3, корп. 4**