

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» (ИНН 7707413245, ОГРН 1187746441850)

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от «__» _____ 201__ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: «__» _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников: офис управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д.11, в форме очно - заочного голосования **с 19 часов 00 минут «24» ноября 2020 г. по 18 часов 00 минут «23» декабря 2020 г.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. не указания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Зайцеву Елену Юрьевну, кв. 234; секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Рюмину Татьяну Валерьевну, кв. 23.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1. Калягина Елена Александровна, кв. 75; 2. Левандовская Эльвира Гайсовна, кв. 174; 3. Копылов Павел Константинович, кв. 419; 4. Капышева Ирина Николаевна, кв. 485.			
3.	Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) и в соответствии с этим: - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса; - выбрать управляющую организацию ООО "УК "ПРЕМЬЕР" владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации; - выбрать Публичное акционерное общество "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет; - выбрать управляющую организацию ООО "УК "ПРЕМЬЕР" уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - определить представление отдельного платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - выбрать совет многоквартирного дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.			
4.	Утвердить плату за услуги управляющей организации для собственников помещений многоквартирного дома:			

	<p>Плата за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения - 42,29 руб.;</p> <p>Плата за содержание земельного участка придомовой территории и расположенных на нем объектов благоустройства, озеленения, ограждения - 5,91 руб.;</p> <p>Плата за техническое обслуживание по содержанию и ППР ИТП, ТП, входящих в состав общего имущества – 3,24 руб.;</p> <p>Плата за услуги круглосуточного диспетчерского обслуживания - 9,30 руб.;</p> <p>Плата за услугу «Консьерж-сервис» - 12,94 руб.;</p> <p>Плата за услуги осуществления пропускного режима, круглосуточному патрулированию придомовой территории - 4,23 руб.;</p> <p>Плата за содержание манежного машиноместа, места хранения – 96,37 руб.;</p> <p>Плата за содержание машиноместа с подъемником – 154,97 руб.;</p> <p>Обеспечение пропускного режима, патрулирование в подземном паркинге - 20,45 руб.;</p> <p>Плата за содержание кладовых - 60,74 руб.;</p>			
5.	<p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иным лицам, оказывающим услуги собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, и наделить управляющую организацию ООО "УК "ПРЕМЬЕР" полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества в интересах собственников (за исключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с предварительным согласованием Советом многоквартирного дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР" за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, заключенных с третьими лицами в размере, не превышающем 10 (десяти) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели и суммы расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома. Отчет с приложением подтверждающих финансовых документов представляется Совету дома ежеквартально на очередном заседании Совета дома с последующим направлением на электронную почту председателя Совета дома.</p>			

Дата подачи решения: «_____» _____ 2020 г.

Подпись _____/_____