

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1
Уважаемый собственник!

По инициативе следующих собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.1: Долгих Ирина Александровна (собственник кв. 35), Кобелецкий Вадим Валерьевич (собственник кв. 56), Новокрещенов Юрий Владимирович (собственник кв. 136), Деркаченко Илья Александрович (собственник кв. 392), Бурцева Мария Борисовна (собственник кв. 477), Козлов Виктор Викторович (собственник машино-места 144, этаж -2), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д.1 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «11» ноября 2021 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «11» ноября 2021 г. по 20 часов 00 минут «26» декабря 2021 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «26» декабря 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициаторам собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *О признании качества услуг, предоставляемых управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕИМУЩЕСТВО» (ОГРН 5157746035398, ИНН 7731297208), неудовлетворительным.*
4. *О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕИМУЩЕСТВО» (ОГРН 5157746035398, ИНН 7731297208).*
5. *О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245).*
6. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) на условиях, указанных в договоре, сроком на 1 год.*
7. *Об утверждении размера платы по договору управления с ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги управляющей организации для собственников:*
 - жилых помещений (квартир) в размере **45,44 руб./кв.м. в мес.**
 - нежилых помещений (коммерческих помещений) в размере **45,44 руб./кв.м. в мес.**
 - нежилых помещений: машино–мест в размере **81,59 руб./кв.м. в мес.**, а также утверждении порядка оказания данной услуги. Услуга включает размер платы за услуги управляющей организации и размер платы за услугу «обслуживание машино-мест», оказываемую в составе и периодичности, установленных в договоре управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР».
8. *Об утверждении дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников (жилых/нежилых) помещений Многоквартирного дома, порядка оказания и платы за неё в размере **15,45 руб./кв.м. в мес.***
9. *Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путём направления сообщения Почтой РФ (заказные письма).*

10. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
11. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
12. Об утверждении постоянного места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР».

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «11» ноября 2021 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у **инициаторов общего собрания** собственников, либо в **офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР»** по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, и **на сайте управляющей организации** <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«26» декабря 2021 г. включительно** у инициаторов общего собрания собственников, а также в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением, инициаторы внеочередного общего собрания, собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1: Долгих Ирина Александровна (собственник кв. 35), Кобелецкий Вадим Валерьевич (собственник кв. 56), Новокрещенов Юрий Владимирович (собственник кв. 136), Деркаченко Илья Александрович (собственник кв. 392), Бурцева Мария Борисовна (собственник кв. 477), Козлов Виктор Викторович (собственник машино-места 144, этаж -2)