

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3 – Аскаровой Юлии Сергеевны (собственник кв. 6) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «21» октября 2021 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «21» октября 2021 г. по 20 часов 00 минут «13» декабря 2021 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «13» декабря 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициатору собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О замене системы контроля и управления доступом (СКУД) за счет собственников помещений Многоквартирного дома и утверждении размера единовременного платежа.
4. Об утверждении дополнительной услуги для собственников помещений Многоквартирного дома «благоустройство придомовой территории» и платы за неё.
5. Об установке системы видеонаблюдения и утверждении размера единовременного платежа за установку данной системы.
6. Об утверждении для собственников помещений Многоквартирного дома размера платы за обслуживание домофона и системы видеонаблюдения.
7. О наделении полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на внесение изменений в ландшафтный дизайн озеленения и благоустройства дворовой территории.
8. Об увеличении количества сотрудников охраны – на 1 (одного) и в соответствии с этим, утверждении стоимости дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома (увеличение стоимости).
9. О запрете выгула собак во дворе Многоквартирного дома.
10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Определить владельца специального счета. Определить кредитную организацию.
11. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
12. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.
13. Выбрать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
14. Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома.
15. Определить источник финансирования на открытие и обслуживание спец счета.
16. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров, аппаратов по розливу воды уличного типа и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, заключенных с третьими лицами в размере, не превышающем 10 (десяти) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома 1 (один) раз в полгода путем размещения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «*Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3, проводимого в форме очно-заочного голосования*», которое **будет Вам вручено «21» октября 2021 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у **инициатора общего собрания** собственников, либо **в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР»** по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, и **на сайте управляющей организации** <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«13» декабря 2021 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Аскарова Юлия Сергеевна, собственник помещения (квартиры) № 6 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3