

Коммерческое предложение

Адрес объекта:

ул. Летняя, д.21/2

№№	Наименование	Примечание	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Оборудование и материалы						
1	ИБП (UPS)		Шт.	6	3 642,97	21 857,82
2	Фильтр сетевой 3м, 2200Вт		Шт.	6	454,02	2 724,12
3	Видеокамера АHD		Шт.	30	2 486,30	74 589,00
4	Компьютер для АРМ "ПО "Орион Видео Лайт" HP M01-F1040ur, AMD Ryzen 5 4600G, DDR4 8ГБ, 512ГБ(SSD), AMD Radeon Graphics, CR, Windows 10, черный [497d0ea]		Шт.	1	44 990,00	44 990,00
5	Видеорегиcтpатор сетевой BOLID RGI-1622P16, шт.		Шт.	2	30 509,00	61 018,00
5	Видеорегиcтpатор 8ми канальный АHD		Шт.	6	11 400,00	68 400,00
6	Жесткий диск 4ТБ		Шт.	5	5 890,00	29 450,00
7	Кабель для СКС		М	2300	65,00	149 500,00
8	Расходные материалы		компл.	31	843,00	26 133,00
Итого за оборудование и материалы:						478 661,94
Работы						
9	Организация рабочего места оператора		Шт.	1	4 500,00	4 500,00
10	Монтаж видеокамеры		Шт.	30	1 999,55	59 986,50
11	Установка, подключение видеорегиcтpатора		Шт.	8	1 297,20	10 377,60
12	Установка HDD в видеорегиcтpатор/видеосервер		Шт.	8	405,38	3 243,04
13	Укладка кабеля для систем видеонаблюдения на высоте до 3 метров		М	2300	61,62	141 726,00
14	Электромонтажные работы		Час	19	1 500,00	28 500,00
15	Пуско-наладочные работы		Шт.	54	453,78	24 504,12
Итого за работы:						272 837,26
Всего:						751 499,20

Итого к оплате:

751 499,20

руб.

1. Общие сведения

Настоящее Техническое задание (ТЗ) определяет основные технические требования Заказчика к системе охранного теленаблюдения (СТН) в многоквартирном жилом доме переменной этажности по адресу: г. Мытищи, ул. Летная д.21\2, далее по тексту «Объект».

В процессе выполнения работ допускается вносить изменения в настоящее ТЗ только по письменному согласованию с Заказчиком.

2. Назначение системы СТН.

Система охранного теленаблюдения предназначена для визуального контроля за проведением регулярных работ в отношении общедомового имущества (в т.ч. регулярный вывоз мусора, контроль работы ремонтного и клинингового персонала), для сохранения видеоматериалов по аварийным и экстренным случаям произошедшим во дворе «Объекта» и возможности идентификации лиц и автотранспортных средств причастных к инцидентам.

Система контроля и управления доступом предназначена для предотвращения доступа в производственные помещения предприятия посторонних лиц и контроля производственной дисциплины.

3. Технические требования заказчика.

На объекте необходимо установить по 1 камере в кабине лифта, по 3 камере на первых этажах и 6 камер на территорию. Все камеры вывести на новые видеорегистраторы соответствующих подъездов. Видеорегистраторы установить в помещениях консьержей.

В связи с критически большим расстоянием и высокими требованиями к качеству изображения наблюдаемых объектов, а так же расположением камер внутри лифтовой кабины необходимо применить камеры в антивандальном корпусе с минимальным фокусным расстоянием.

Места установки камер и зоны обзора на плане показаны условно. Конкретные места установки телевизионных камер уточнить на месте и согласовать с Заказчиком.

Устройства передачи видеосигнала.

На объекте необходимо объединить существующие и вновь создаваемые системы видеонаблюдения в единую сеть с целью единого централизованного администрирования систем. Для передачи видеосигнала от видеорегистраторов к АРМ администратора построить структурированную кабельную сеть.

Для построения СКС использовать кабель «витая пара».

При расчете СКС учесть возможность подключения существующего оборудования (8 видеорегистраторов в помещениях консьержей) для обеспечения единого централизованного доступа.

Устройства видеорегистрации.

Для обработки, регистрации и документирования видеoinформации применить 8-ми канальные видеорегистраторы с глубиной архива не менее **30 суток** каждый (не менее 12,5 к/с при максимальном разрешении).

В качестве ПО использовать продукт со следующими возможностями:

- Масштабируемость, возможность в последующем неограниченного наращивания серверов и IP-устройств с территориально-распределенных объектов.
- Поддержка IP-устройств и видеосерверов всех основных мировых брендов.
- Полное соответствие стандарту ONVIF (Open Network Video Interface Forum).
- Русскоязычная техническая поддержка.
- Разграничение доступа к функциям системы при помощи паролей.
- Возможность полнофункционального удаленного доступа ко всем IP-устройствам для их настройки и программирования.
- Поддержка стандартов сжатия видео H.264; MJPEG; MPEG-4.
- Удаленные рабочие места в неограниченном количестве и неограниченный объем архива (архивов).
- Возможность сетевого доступа к архивам.
- Одновременная запись, отображение происходящего в реальном времени, работа с архивом.

Общее количество видеоканалов с учетом резерва – 64.

Размещение устройств отображения, обработки и регистрации видеосигналов СТН.

Видеорегистраторы, связующие и сопутствующие им устройства, расположить в помещениях консьержа или других общих помещениях закрываемых на замок. Для хранения оборудования использовать существующие шкафы 19-ти дюймового стандарта, при необходимости добавления новых шкафов – использовать тот же стандарт.

Не предусматривается создание пункта наблюдения. В целях администрирования и доступа к записям систем видеонаблюдения необходимо унифицировать применяемые видеорегистраторы для доступа к ним через одно приложение Android или Apple.

4. Электропитание СТН

Электропитание СТН выполнить в соответствии с действующими нормами и ПУЭ. Все энергопотребители СТН подключить к системе гарантированного электропитания здания (обеспечивает Заказчик).

Сервер и рабочие места на ПЦН должны оставаться работоспособными в течение 15 минут после отключения внешнего электропитания, для чего подрядчик устанавливает в соответствующих точках блоки UPS.

Не допускается потеря записанных данных видеоархива при отключении внешнего электропитания в здании.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику расчет энергопотребления СТН.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику частное техническое задание на обеспечение СТН силовым электропитанием. В частном техническом задании указывается необходимая категория электропитания, необходимые места установки электророзеток, другие требования, относящиеся к электропитанию. Выполнение работ по обеспечению силовым электропитанием СТН выполняется службой Заказчика.

5. Освещенность.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику частное техническое задание на обеспечение достаточной освещенности в местах установки телекамер. В ТЗ указываются точки с недостаточной освещенностью, необходимый уровень освещенности

в Люксах, предполагаемый тип и количество светильников для достижения необходимого уровня освещенности.

6. Климатический режим.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику частное техническое задание на обеспечение климатического режима, обеспечивающего нормальную работу центрального оборудования СТН, размещаемого в ПЦН.

7. Требования к монтажу.

Электромонтаж оборудования СТН выполнять в соответствии с действующими нормами (ГОСТ, ОСТ, ВНИ, СНиП, ПУЭ).

Поэтажную проводку кабеля допускается выполнить в электротехническом гофрошланге за подвесными потолками, в технологических лотках или по стенам, раздельно слаботочные и силовые кабели. По месту размещения аппаратных средств, в местах спусков соединительных кабелей к оборудованию выполнить монтаж открытым способом в электротехнических коробах белого цвета фирмы “Legrand” или аналогичных.

Межэтажную проводку кабеля выполнить в имеющихся слаботочных стояках, при их наличии.

8. Требования к безопасности.

Проектирование и монтаж СТН должны проводиться в соответствии с действующими нормами и правилами. После монтажа СТН должна отвечать требованиям пожарной безопасности, электробезопасности, иметь необходимое заземление, не оказывать вредного влияния на здоровье пользователей и лиц, находящихся на Объекте.

9. Специальные требования к СТН.

Срок службы систем должен составлять **не менее 6 лет**. Гарантия исполнителя на оборудование, материалы и работы должна быть **не менее 12 месяцев**. Организация-исполнитель проводит инструктаж сотрудников охраны работе с системами.