

Расшифровка тарифа "ТО ППР,ИТП" по объекту г. Москва ул. Викторенко д. 11

№	Наименование работ	Периодичность проведения	Тариф руб.	Стоимость в год (руб)
Техническое обслуживание ИТП				
Ежедневный технический осмотр теплового пункта (ТО-1)				
1	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения (УЗО), устройств релейной защиты и других автоматических устройств	ежедневно	0,04	19 932,43
2	Удаление грязи и пыли с поверхности токоведущих частей со снятием напряжения	по необходимости	0,03	14 949,32
3	Внешний осмотр и проверка технического состояния узла учёта	ежедневно	0,04	19 932,43
4	Обход теплового пункта с целью контроля параметров работы систем тепловодоснабжения и проведения осмотра инженерного оборудования	ежедневно	0,04	19 932,43
5	Снятие показаний основных контрольно - измерительных приборов, характеризующих режим работы (давление, температура) тепловой сети и систем тепловодоснабжения	ежедневно	0,04	19 932,43
6	Запись параметров работы инженерных систем в оперативный журнал теплового пункта	ежедневно	0,05	24 915,54
7	Проверка соответствия записанных параметров работы теплового пункта параметрам, заданных в режимных картах; при необходимости - корректировка режимов работы инженерных систем ИТП	ежедневно	0,04	19 932,43
8	Проверка состояния дверей и дверных запоров теплового пункта	ежедневно	0,03	14 949,32
9	Проверка исходного положения запорной арматуры, насосного оборудования, приборов автоматики и электрооборудования ИТП	ежедневно	0,02	9 966,22
10	Проверка работы электронасосных агрегатов и исправность их упругих соединительных муфт	ежедневно	0,02	9 966,22
11	Проверка на отсутствие течи воды через фланцевые соединения и сварочные швы	ежедневно	0,04	19 932,43
12	Проверка на отсутствие течи воды через сальниковые уплотнения запорно-регулирующей арматуры	ежедневно	0,02	9 966,22
13	Проверка на отсутствие затоплений технического подполья и подвальных помещений теплового пункта сетевой водой	ежедневно	0,06	29 898,65
Еженедельное техническое обслуживание теплового пункта (ТО-2)				
1	Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости -корректировка режима работы	еженедельно	0,04	19 932,43
2	Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием	еженедельно	0,04	19 932,43
4	Очистка насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры от пыли, грязи и подтеков масла	еженедельно	0,05	24 915,54
5	Проверка на ощупь нагрева подшипниковых узлов работающих электронасосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60 - 70°С или обнаружены вибрация и посторонние шумы, выявление причин и устранение их.	еженедельно	0,04	19 932,43
6	Проверка на наличие защитных кожухов полумуфт электронасосных агрегатов и надежности их крепления	еженедельно	0,05	24 915,54
7	Проверка автоматического переключения работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности	еженедельно	0,04	19 932,43
8	Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтяжка уплотнения	еженедельно	0,02	9 966,22
9	Проверка целостности сигнальных ламп приборов автоматики и состояния индикации. Замена сгоревших ламп новыми	еженедельно	0,03	14 949,32
10	Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления	еженедельно	0,05	24 915,54
11	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров	еженедельно	0,04	19 932,43
12	Проверка уровня машинных масел гильз термометров и их пополнение (при необходимости)	еженедельно	0,06	29 898,65
13	Осмотр на наличие посторонних предметов в электрошкафах, шкафах автоматики. Убедиться в отсутствии внутри следов влаги, коррозии деталей и крепежа	еженедельно	0,01	4 983,11
14	Проверка целостности ламп освещения помещения	еженедельно	0,02	9 966,22

15	Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта	еженедельно	0,02	9 966,22
16	Проверка наличия и целостности пломб на водомерных узлах и приборах учета тепловой энергии	еженедельно	0,05	24 915,54
17	Проверка противопожарного состояния помещения теплового пункта. Уборка из помещения горючих и легковоспламеняющихся материалов	еженедельно	0,06	29 898,65
18	Устранение неисправностей, выявленных при осмотрах в течение прошедшей недели	еженедельно	0,02	9 966,22
19	Восстановление при необходимости поврежденных лакокрасочных покрытий оборудования и приборов	еженедельно	0,05	24 915,54
20	Проверка наличия и ведения эксплуатационной документации теплового пункта	еженедельно	0,06	29 898,65
21	Запись в оперативном журнале о выполнении еженедельного обслуживания	еженедельно	0,05	24 915,54
Ежемесячное техническое обслуживание теплового пункта (ТО-3)				-
1	Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций	ежемесячно	0,04	19 932,43
2	Проверка правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов	ежемесячно	0,06	29 898,65
3	Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки	ежемесячно	0,05	24 915,54
4	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки, проверка герметичности затворов регулирующих клапанов, удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверка надежности крепления приборов)	ежемесячно	0,06	29 898,65
5	Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху)	ежемесячно	0,07	34 881,76
6	Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей	ежемесячно	0,05	24 915,54
7	Проверка характера гудения работающих контакторов и магнитных пускателей. При гудении проверка затяжки винтов, крепящих сердечников	ежемесячно	0,04	19 932,43
8	Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания - зачистка их до металлического блеска	ежемесячно	0,03	14 949,32
9	Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки	ежемесячно	0,05	24 915,54
11	Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений	ежемесячно	0,04	19 932,43
12	Смазка консистентной смазкой шпинделей задвижек и штоков регулирующих клапанов	ежемесячно	0,05	24 915,54
13	Проверка герметичности всех прокладочных соединений, при необходимости устранение протечек воды	ежемесячно	0,04	19 932,43
14	Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение	ежемесячно	0,03	14 949,32
15	Устранение неисправностей и неполадок, выявленных при осмотрах, проверках и в процессе эксплуатации	ежемесячно	0,05	24 915,54
16	Подкраска инженерного оборудования, приборов и металлоконструкций, восстановление поврежденной теплоизоляции	ежемесячно	0,04	19 932,43
		7*	0,04	19 932,43
17	Снятие показаний потребленной тепловой энергии с теплосчетчика с передачей их в энергоснабжающую организацию	ежемесячно	0,05	24 915,54
18	Запись в оперативном журнале о выполнении ежемесячного технического обслуживания	ежемесячно	0,06	29 898,65
Ежегодное техническое обслуживание теплового пункта (ГТО)				-
1	Технический осмотр всего инженерного оборудования, включая автоматику, тепломеханическое и электротехническое оборудование	ежегодно	0,01	4 983,11
2	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием и приборами (ЗИП), при необходимости принятие мер по доукомплектации	ежегодно	0,09	44 847,97

3	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; наличия и состояния калиброванных плавких вставок в предохранителях, и их соответствие нагрузкам защищаемых цепей и номинальным токам предохранителей; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей	ежегодно	0,04	19 932,43
4	Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой	ежегодно	0,05	24 915,54
5	Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещенности помещений	ежегодно	0,06	29 898,65
6	Проведение комплекса электроизмерительных работ на цепях освещения и электротехническом оборудовании теплового пункта	ежегодно	0,12	59 797,30
7	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, водоподогревателях и трубопроводах	ежегодно	0,05	24 915,54
8	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем автоматики управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение (с помощью имитаций)	ежегодно	0,04	19 932,43
9	Проверка на работоспособность узла автоматики подпитки систем отопления	ежегодно	0,02	9 966,22
10	Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров	ежегодно	0,02	9 966,22
11	Выявление и устранение причин при осмотрах и проверках на функционирование неисправностей и недостатков. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов и электроаппаратов на исправные из ремонтного фонда (или новые)	ежегодно	0,10	49 831,08
12	Проверка и восстановление тепловой изоляции водоподогревателей, трубопроводов и корпусов арматуры	ежегодно	0,02	9 966,22
13	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	ежегодно	0,04	19 932,43
14	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	ежегодно	0,02	9 966,22
15	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка металлических зубчатых колес и подшипников	ежегодно	0,02	9 966,22
17	Прочистка фильтров	ежегодно	0,04	19 932,43
18	Промывка и очистка грязевика	ежегодно	0,02	9 966,22
19	Подкраска оборудования, трубопроводов	ежегодно	0,01	4 983,11
20	Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек и трубопроводов	ежегодно	0,04	19 932,43
21	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на данном конкретном тепловом пункте	ежегодно	0,02	9 966,22
22	Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, должностных инструкций, инструкции по технике безопасности и охране труда и др.	ежегодно	0,04	19 932,43
23	Очистка поверхностей нагрева водоподогревателей систем горячего водоснабжения (1 раз в 2 года) и систем отопления (1 раз в 2-3 года). Опрессовка давлением 1.25 рабочего межтрубного пространства водоподогревателей и испытания на плотность и прочность	ежегодно	0,03	14 949,32
24	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах	ежегодно	0,03	14 949,32
25	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта представителю теплоснабжающей организации	ежегодно	0,02	9 966,22
26	Запись в оперативном журнале о выполнении операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону с оформлением акта готовности от ПАО МОЭК и предоставление отчетной документации в управу г.Москвы	ежегодно	0,02	9 966,22
27	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем теплоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем, заданных режимными картами	ежегодно	0,15	74 746,62
Итого			3,24	1 614 526,99