

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/2, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Кузьмичева Надежда Николаевна, собственник кв. 32.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ года.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/2**  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

дата выдачи: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:**

- инициатору собрания лично;

- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж.

*Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д. 21/2 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 00 минут «21» октября 2021 г. по 20 часов 00 минут «13» декабря 2021 г.*

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмичеву Надежду Николаевну, кв. 32, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Толмачева Георгия Николаевича, кв. 136.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 – х человек в следующем списочном составе: 1. Кузьмичева Надежда Николаевна, кв. 32; 2. Толмачев Георгий Николаевич, кв. 136; 3. Соломонов Владислав Яковлевич, кв. 304.			
3.	Заменить систему контроля и управления доступом (СКУД) за счет собственников помещений Многоквартирного дома и утвердить единовременный платеж в размере 63,54 руб./кв.м. <i>Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2 и Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3.</i>			
4.	Утвердить дополнительную услугу для собственников помещений Многоквартирного дома «благоустройство придомовой территории» и платы за неё в размере 3,00 руб./кв.м в мес. Утвердить период оплаты за данную услугу - с апреля по ноябрь.			
5.	Установить систему видеонаблюдения и утвердить единовременный платеж в размере 28,25 руб./кв.м. за установку данной системы. <i>Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2 и Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3.</i>			
6.	Утвердить для собственников помещений Многоквартирного дома плату за обслуживание домофона и системы видеонаблюдения в размере 100, 00 руб. с квартиры.			
7.	Наделить полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на внесение изменений в ландшафтный дизайн озеленения и благоустройства дворовой территории.			
8.	Увеличить количество сотрудников охраны – на 1 (одного) и в соответствии с этим, утвердить стоимость дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома (увеличение стоимости) в размере 9,35 руб./кв.м. в мес. <i>Услуга будет предоставляться только в случае утверждения данной услуги собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2 и Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/3.</i>			

9.	Запретить выгул собак во дворе Многоквартирного дома.			
10.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). Определить управляющую организацию ООО «УК «ПРЕМЬЕР» владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации. Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.			
11.	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Московской области.			
12.	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.			
13.	Выбрать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
14.	Выбрать Председателя Совета Многоквартирного дома Соломонова Владислава Яковлевича, кв. 304 лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома.			
15.	Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета за счет средств собственников помещений - фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются пропорционально доле в праве собственности на общее имущество.			
16.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «ПРЕМЬЕР» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров, аппаратов по розливу воды уличного типа и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, заключенных с третьими лицами в размере, не превышающем 10 (десяти) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома 1 (один) раз в полгода путем размещения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.			
17.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 7 - ми человек в следующем списочном составе: 1. Кузьмичева Надежда Николаевна, кв. 32; 2. Ковальчук Юлия Анатольевна, кв. 59; 3. Толмачев Георгий Николаевич, кв. 136; 4. Шонин Дмитрий Владимирович, кв. 162; 5. Соломонов Владислав Яковлевич, кв. 304; 6. Дубовской Александр Николаевич, кв. 356; 7. Костяшин Андрей Николаевич, кв. 471.			

Дата подачи решения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /