

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2

### Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2 - Кузьмичевой Надежды Николаевны (собственник кв. 32) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2 (далее – Многоквартирный дом).

**Дата проведения очной части Общего собрания:** «21» октября 2021 г.

**Время проведения очной части Общего собрания:** 19 часов 00 минут.

**Место проведения очной части Общего собрания:** во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, у подъезда № 1.

**Форма проведения внеочередного Общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Период проведения общего собрания:** с 19 часов 00 минут «21» октября 2021 г. по 20 часов 00 минут «13» декабря 2021 г.

**Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 20 часов 00 минут «13» декабря 2021 г.

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:**

- инициатору собрания лично;

- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*

2. *Об избрании счетной комиссии.*

3. *О замене системы контроля и управления доступом (СКУД) за счет собственников помещений Многоквартирного дома и утверждении размера единовременного платежа.*

4. *Об утверждении дополнительной услуги для собственников помещений Многоквартирного дома «благоустройство придомовой территории» и платы за неё.*

5. *Об установке системы видеонаблюдения и утверждении размера единовременного платежа за установку данной системы.*

6. *Об утверждении для собственников помещений Многоквартирного дома размера платы за обслуживание домофона и системы видеонаблюдения.*

7. *О наделении полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома на внесение изменений в ландшафтный дизайн озеленения и благоустройства дворовой территории.*

8. *Об увеличении количества сотрудников охраны – на 1 (одного) и в соответствии с этим, утверждении стоимости дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников помещений Многоквартирного дома (увеличение стоимости).*

9. *О запрете выгула собак во дворе Многоквартирного дома.*

10. *Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Определить владельца специального счета. Определить кредитную организацию.*

11. *Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.*

12. *Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту.*

13. *Выбрать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

14. *Выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества Многоквартирного дома.*

15. *Определить источник финансирования на открытие и обслуживание спец счета.*

16. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров, аппаратов по розливу воды уличного типа и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, заключенных с третьими лицами в размере, не превышающем 10 (десяти) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов). Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома 1 (один) раз в полгода путем размещения на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.*

*17. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «*Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, проводимого в форме очно-заочного голосования*», которое **будет Вам вручено «21» октября 2021 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у **инициатора общего собрания** собственников, либо **в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР»** по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, и **на сайте управляющей организации** <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«13» декабря 2021 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Кузьмичева Надежда Николаевна, собственник помещения (квартиры) № 32 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2**