

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников: Долгих Ирина Александровна (собственник кв. 35), Кобелецкий Вадим Валерьевич (собственник кв. 56), Новокрещенов Юрий Владимирович (собственник кв. 136), Деркаченко Илья Александрович (собственник кв. 392), Бурцева Мария Борисовна (собственник кв. 477), Козлов Виктор Викторович (собственник машино- места 144, этаж -2).

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициаторам собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1 этаж.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 1 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 00 минут «11» ноября 2021 г. по 20 часов 00 минут «26» декабря 2021 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕР ЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Деркаченко Илью Александровича, кв. 392, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Долгих Ирину Александровну, кв. 35.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 – х человек в следующем списочном составе: 1. Долгих Ирина Александровна, кв. 35; 2. Деркаченко Илья Александрович, кв. 392; 3. Козлов Виктор Викторович, машино-место 144, этаж -2.			
3.	Признать качество услуг, предоставляемых управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕИМУЩЕСТВО» (ОГРН 5157746035398, ИНН 7731297208), неудовлетворительным.			
4.	Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕИМУЩЕСТВО» (ОГРН 5157746035398, ИНН 7731297208).			
5.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245).			
6.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) на условиях, указанных в договоре, сроком на 1 год.			

7.	<p>Установить размер платы по договору управления с ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги управляющей организации для собственников:</p> <p>– жилых помещений (квартир) в размере 45,44 руб./кв.м. в мес.</p> <p>– нежилых помещений (коммерческих помещений) в размере 45,44 руб./кв.м. в мес.</p> <p>- нежилых помещений: машино–мест в размере 81,59 руб./кв.м. в мес., а также утверждении порядка оказания данной услуги. Услуга включает размер платы за услуги управляющей организации и размер платы за услугу «обслуживание машино-мест», оказываемую в составе и периодичности, установленных в договоре управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР».</p>			
8.	<p>Утвердить дополнительную услугу «охранные услуги» для собственников (жилых/нежилых) помещений Многоквартирного дома, порядка оказания и платы за неё в размере 15,45 руб./кв.м. в мес.</p>			
9.	<p>Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путём направления сообщения Почтой РФ (заказные письма).</p>			
10.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 18 - ти человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Денисов Михаил Юрьевич, кв. 1; 2. Долгих Ирина Александровна, кв. 35; 3. Кобелецкий Вадим Валерьевич, кв. 56; 4. Иващенко Андрей Николаевич, кв. 126; 5. Новокрещенов Юрий Владимирович, кв. 136; 6. Пахомов Сергей Васильевич, кв. 157; 7. Овсепян Григорий Анатольевич, кв. 166; 8. Романченко Ольга Викторовна, кв. 242; 9. Остроухов Илья Валентинович, кв. 266; 10. Терехов Вадим Владимирович, кв. 337; 11. Артемов Кирилл Владимирович, кв. 364; 12. Седова Марина Юрьевна, кв. 370; 13. Деркаченко Илья Александрович, кв. 392; 14. Вострикова Ольга Игоревна, кв. 405; 15. Абарихин Алексей Николаевич, кв. 418; 16. Бурцева Мария Борисовна, кв. 477; 17. Малютин Борис Игоревич, машино-место 117, этаж -2; 18. Козлов Виктор Викторович, машино-место 144, этаж -2. 			
11.	<p>Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника машино-места № 144, этаж -2 Козлова Виктора Викторовича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
12.	<p>Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР».</p>			

Дата подачи решения: «___» _____ 2021 г.

Подпись _____ / _____ /