

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» (ИНН 7707413245, ОГРН 1187746441850) (далее – ООО «УК «ПРЕМЬЕР» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Дата проведения очной части Общего собрания: «24» ноября 2020 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, напротив офиса Управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР".

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «24» ноября 2020 г. по 20 часов 00 минут «23» декабря 2020 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «23» декабря 2020 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на специальный счет многоквартирного дома (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) и в соответствии с этим:

- утверждению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным Правительством Москвы минимальным размером взноса:

- выборе управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР" владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации;

- выборе Публичного акционерного общества "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

- выборе управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР" уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- определению представления отдельного платежного документа на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- о выборе Совета многоквартирного дома в качестве органа, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Об утверждении платы за услуги управляющей организации для собственников помещений Многоквартирного дома.

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое будет Вам вручено **«24» ноября 2020 г.** на очной части внеочередного общего собрания собственников, и будет направлено Вам через Ваш почтовый ящик «24» ноября 2020 г., а также бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО "УК "ПРЕМЬЕР" по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«23» декабря 2020 г. включительно** в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж и на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей», а также всю информацию по данному общему собранию собственников Вы можете получить по телефону: 8-495-657-85-52.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»