

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка д. 26 – Чекулаева Алексея Александровича (собственник кв.184) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «18» сентября 2023 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26, у подъезда.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «18» сентября 2023 г. по 22 часа 00 минут «30» октября 2023 г.

Дата и время окончания приёма решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 часа 00 минут «30» октября 2023 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовый ящик кв. № 184;

- консьержу;

- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Мытищи.
4. Утвердить дополнительную услугу «консьерж» для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере **235,40 руб. в мес. с квартиры**.
5. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
6. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями вносить изменения в ландшафтный дизайн придомового участка Многоквартирного дома.
8. Принять решение о выборе нового Администратора собраний в Многоквартирном доме, уполномоченного лица от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, на использование информационных систем ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ Московской области и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «ПРЕМЬЕР» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно: **договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных мультимедийных стендов, оборудования провайдеров, аппаратов по розливу воды уличного типа, размещения летних веранд на придомовой территории Многоквартирного дома и взимании арендной платы за использование общего имущества на следующих условиях:**
 - условия договора, контрагенты и стоимость использования общего имущества определяются при согласовании с Советом Многоквартирного дома;
 - размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, **10 (десять) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов);**
 - цели расходования средств на нужды Многоквартирного дома, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, определяются Советом Многоквартирного дома. Отчет о расходовании средств, согласованный с Советом Многоквартирного дома, представляется управляющей организацией путем ежегодного размещения на информационном стенде в офисе управляющей организации, а также на официальном сайте управляющей организации <https://www.ukpremier.ru/>.

10. Отказаться от проведения расчетов за коммунальные услуги через МосОблЕИРЦ. Перейти на расчеты за коммунальные услуги через управляющую организацию.

11. Разрешить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования Многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.

12. Принять существующую систему видеонаблюдения, установленную в лифтах, в холле первого этажа, фасаде, выходе на крышу, в состав общего имущества Многоквартирного дома.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения «Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования», которое **будет Вам вручено «18» сентября 2023 г. на очной части внеочередного общего собрания собственников**, а также бланк для голосования Вы можете получить **в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР»** по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, и на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «новости».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«30» октября 2023 г. включительно** в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж, и на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «новости».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением, инициатор внеочередного общего собрания - Чекулаев Алексей Александрович, собственник помещения (квартиры) № 184 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26