

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Чекулаев Алексей Александрович, собственник кв.184.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника: _____

(Доверенность № _____ от «__» _____ 20__ года.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26**
общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____

дата выдачи: «__» _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- почтовый ящик кв. № 184;

- консьержу;

- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 21/2, 1 этаж.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 26 в форме очно – заочного голосования с 19 часов 00 минут «18» сентября 2023 г. по 22 часа 00 минут «30» октября 2023 г.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чекулаева Алексея Александровича, кв. 184, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Пилицыну Анжелу Олеговну, кв. 82.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 – х человек в следующем списочном составе: 1. Пилицына Анжела Олеговна, кв. 82; 2. Мельничук Алексей Григорьевич, кв. 170; 3. Чекулаев Алексей Александрович, кв. 184.			
3.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Мытищи.			
4.	Утвердить дополнительную услугу «консьерж» для собственников жилых помещений Многоквартирного дома и плату за неё в размере 235,40 руб. в мес. с квартиры.			
5.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 1 год с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 7 - ми человек в следующем списочном составе: 1. Тазетдинов Денис Миннисламович, кв. 47; 2. Суковатый Виталий Петрович, кв. 49; 3. Пилицына Анжела Олеговна, кв. 82; 4. Мельничук Алексей Григорьевич, кв. 170; 5. Адунц Зограб Славикович, кв. 171; 6. Чекулаев Алексей Александрович, кв. 184; 7. Кеся Дмитрий Петрович, кв. 222.			
6.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 171 Адунца Зограба Славиковича, сроком на 1 год с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			
7.	Наделить Совет Многоквартирного дома полномочиями вносить изменения в ландшафтный дизайн придомового участка Многоквартирного дома.			

8.	Принять решение о выборе ООО «УК «ПРЕМЬЕР» новым Администратором собраний в Многоквартирном доме, уполномоченным лицом от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, на использование информационных систем ГИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ Московской области и иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
9.	<p>Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК «ПРЕМЬЕР» полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационно-рекламных мультимедийных стендов, оборудования провайдеров, аппаратов по розливу воды уличного типа, размещения летних веранд на придомовой территории Многоквартирного дома и взимании арендной платы за использование общего имущества <u>на следующих условиях:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - условия договора, контрагенты и стоимость использования общего имущества определяются при согласовании с Советом Многоквартирного дома; - размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 10 (десять) процентов от цены договора (после уплаты налогов и сборов); - цели расходования средств на нужды Многоквартирного дома, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме, определяются Советом Многоквартирного дома. Отчет о расходовании средств, согласованный с Советом Многоквартирного дома, представляется управляющей организацией путем ежегодного размещения на информационном стенде в офисе управляющей организации, а также на официальном сайте управляющей организации https://www.ukpremier.ru/. 			
10.	Отказаться от проведения расчетов за коммунальные услуги через МосОблЕИРЦ. Перейти на расчеты за коммунальные услуги через управляющую организацию.			
11.	Разрешить установку системы видеонаблюдения в местах общего пользования Многоквартирного дома с согласованием с управляющей организацией места установки.			
12.	Принять существующую систему видеонаблюдения, установленную в лифтах, в холле первого этажа, фасаде, выходе на крышу, в состав общего имущества Многоквартирного дома.			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2023 г.

Подпись _____ / _____ /