

**Перечень и периодичность оказания работ (услуг) по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г.Москва, ул. Викторенко, дом 11**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)
1.2	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов выше 2- го этажа	1 раз в неделю
1.3	Влажная уборка пожарных лестниц	1 раз в неделю
1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
1.5	Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)
1.6	Влажная уборка лестничных площадок	1 раз в неделю
1.7	Мытье окон с внутренней стороны на лестничных площадках	2 раза в год
1.8	Мытье окон первого этажа в лобби с двух сторон	1 раз в месяц
1.9	Влажная протирка стен	1 раз в год
1.10	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
1.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в месяц
1.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц
1.13	Влажная уборка чердачных лестниц	1 раз в год
1.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
1.15	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год
1.16	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год
1.17	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год
1.18	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения
1.19	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения
1.20	Сбивание сосулек	В течение 1 суток с момента обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год в теплое время года
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год
1.23	Дератизация подвальных помещений	1 раз в месяц
1.24	Дезинсекция чердачных и подвальных помещений	По необходимости (в теплый период)
2	Работы по сбору и вывозу ТБО	
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Ежедневно
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
4.1	Фундамент	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	
4.1.1.1	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт 3. аварийная ситуация
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Отмосток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	
4.2.1	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.5	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Несущие элементы - срочно
4.2.7	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.9	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт 3. аварийная ситуация
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт 3. аварийная ситуация
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши	
4.4.1	Замена элементов внутреннего водостока	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.2	Замена элементов парапетных решеток	Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.3	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.5	Ремонт вентиляции	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Плановый осмотр 1 раз в год Осмотры по обращениям Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
4.6.1	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Восстановление лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Замена лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Плановый осмотр 1 раз в год Устранение по мере обнаружения дефектов
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
5.1.1.	Ремонт неисправностей в системе диспетчеризации инженерных систем	ежемесячно
5.1.2	Укрепление колен	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
5.1.3	Укрепление воронок	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Согласно требованиям технических регламентов
5.13	Проверка изоляции проводов	Согласно требованиям технических регламентов
5.14	Замеры сопротивления	Согласно требованиям технических регламентов
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Согласно требованиям технических регламентов
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 суток после обнаружения
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	
8.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	В течение рабочей смены после обнаружения или аварийная ситуация
9	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	
9.1	Устранение аварии	В соответствии с действующим законодательством РФ. Выезд специалистов на место - не позднее 30 мин. после получения сообщения от диспетчеров или граждан

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	2	3
9.2	Выполнение заявок населения	В соответствии с действующим законодательством РФ
10	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течение 1 суток с момента получения заявки
11	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
11.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	при выпадении осадков
11.1.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	ежедневно
11.1.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	ежедневно
11.1.3	очистка придомовой территории от наледи	ежедневно, по мере необходимости
11.1.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества Многоквартирного дома;	ежедневно
11.1.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
11.2	Работы по содержанию придомовой территории Многоквартирного дома в теплый период года:	
11.2.1	подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно
11.2.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества Многоквартирного дома;	ежедневно
11.2.3	уборка и выкашивание газонов;	2 раза в месяц
11.2.4	прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости
11.2.5	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	ежедневно
11.2.6	подсев газонов и подсыпка газонов землей	по мере необходимости
11.2.7	полив зеленых насаждений	по мере необходимости