

Коммерческое предложение

Адрес объекта:

ул. Летная, д.21/2 д.21/3 8 подъездов 2 калитки

№№	Наименование	Примечание	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Оборудование и материалы						
1	AA-07BC SILVER панель видеодомофона		Шт.	10	69 801,00	698 010,00
2	Этажный коммутатор БК4М		Шт.	180	900,00	162 000,00
3	Коммутатор POE 8		Шт.	10	12 400,00	124 000,00
4	ПО для администрирования		Шт.	1	10 000,00	10 000,00
5	Кабельная продукция		М	2300	42,00	96 600,00
6	Расходные материалы		компл.	10	1 843,18	18 431,80
Итого за оборудование и материалы:						1 109 041,80
Работы						
7	Организация рабочего места оператора		Шт.	1	4 500,00	4 500,00
8	Монтаж этажного коммутатора		Шт.	180	1 500,00	270 000,00
9	Монтаж блока вызова		Шт.	10	4 950,00	49 500,00
10	Подключение исполнительных устройств, замков, реле		Шт.	20	1 405,38	28 107,60
13	Укладка кабеля для систем видеонаблюдения на высоте до 3 метров		М	2300	61,62	141 726,00
14	Электромонтажные работы		Час	48	1 500,00	72 000,00
15	Пуско-наладочные работы		Шт.	190	453,78	86 218,20
Итого за работы:						652 051,80
Всего:						1 761 093,60

Итого к оплате:

1 761 093,60

руб.

Адрес объекта:

ул. Летная, д.21/2 д.21/3. Модернизация СКУД, из расчета 24 точки прохода

№№	Наименование	Примечание	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
Оборудование и материалы						
1	C2000-2 контроллер доступа		Шт.	24	3 642,97	87 431,28
2	Прокси считыватель с защитой от копирования карт		Шт.	48	3 003,00	144 144,00
3	Источник питания 12 v		Шт.	24	864,00	20 736,00
4	Монтажный шкаф с дверцей		Шт.	24	2 120,00	50 880,00
5	Кабель для RS 485		М	410	32,83	13 460,30
6	Расходные материалы		компл.	35	843,18	29 511,30
Итого за оборудование и материалы:						346 162,88
Работы						
9	Организация рабочего места оператора		Шт.	1	0,00	0,00
10	Монтаж шкафа настенного		Шт.	24	999,55	23 989,20
11	Установка, подключение контроллера		Шт.	24	1 297,20	31 132,80
12	Установка подключение считывателя		Шт.	48	405,38	19 458,24
13	Укладка кабеля на высоте до 3 метров		М	410	61,62	25 264,20
14	Электромонтажные работы		Час	17,5	1 500,00	26 250,00
15	Пуско-наладочные работы		Шт.	24	453,75	10 890,00
Итого за работы:						136 984,44
Всего:						483 147,32

Итого к оплате:

483 147,32

руб.

Итого к оплате: за систему домофонии и скуд

2 244 240,92

руб.

1. Общие сведения

Настоящее Техническое задание (ТЗ) определяет основные технические требования Заказчика к системе контроля и управления доступом (СКУД) на основе межсетевых протоколов (МП) и Гибридной IP домофонии с поддержкой двухпроводных цифровых систем.

в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: ул. Летная, д.22/2 д.22/3 (далее «Объект»).

В процессе выполнения работ допускается вносить изменения в настоящее ТЗ только по письменному согласованию с Заказчиком.

2. Назначение систем.

Система контроля и управления доступом и домофония предназначена для предотвращения доступа в защищаемые помещения посторонних лиц .

3. Технические требования

СКУД

Необходимо установить сетевую систему контроля доступа на 24 точки прохода:

Входные двери оборудовать считывателями идентификационных карт стандарта «MIFAIR» на вход/выход. Обязательным условием модернизации системы является, использование идентификаторов, защищенных от копирования.

В базе данных сформировать 8 зон доступа (в соответствии с номерами подъездов) и включить режим «antipassback», для каждой зоны отдельно. Предусмотреть подключение контроллеров к пожарной сигнализации для разблокировки дверей при сигнале «Пожарная тревога».

Система должна иметь возможность контроля состояния точки прохода.

Система должна иметь возможность дальнейшего расширения архитектуры.

Контроллеры СКУД должны иметь энергонезависимую память.

Программное обеспечение (ПО) системы, кроме стандартных функций, должно давать возможность пользователю оперативно закрывать проходы сотрудникам предприятия в одну зону и открывать в другую, в зависимости от производственных планов.

Модуль отчетов должен иметь:

- Неограниченное количество шаблонов отчетов;
- Большое количество предустановленных шаблонов отчетов;
- Возможность создания и добавления в систему собственных шаблонов;
- Экспорт отчетов в Word, Excel, PDF.

Размещение компонентов СКУД

Центральный сервер системы, со сформированной на нем «Базой данных» и считывателем для внесения в БД идентификационных карт сотрудников, разместить в **к.1-19 (1-й этаж)**. На ПЦН разместить удаленное рабочее место дежурного оператора - «Монитор Оперативной задачи» (отображение планов производственных помещений и точек прохода в графическом виде, а так же возможность составления отчетов). Применить мониторы с диагональю экрана 22".

Описание и технические характеристики вызывной панели AA-07BC SILVER

AA-07BC – многоабонентская вызывная панель, которая сделала возможным звонки с данного устройства как на двухпроводные цифровые системы домофонии, так и на IP домофоны.

Тип панели Многоквартирная

Дисплей 4,3" TFT, цветной с подсветкой

Камера 1/4", регулировка направления камеры

Угол обзора По горизонтали 80°, по вертикали 54°

Разрешение камеры 1.3 Мп

Выходное видео HD (1280×720), H.264 Main Profile, BaseLine Profile

Ночная подсветка 6 светодиодов

Минимальная освещенность 0,01 Лк

Класс степени защиты IP65

Температурный режим -40 – +65 °С

Допустимая влажность при эксплуатации 0% – 86%

Допустимая влажность при хранении 0% – 60%

Потребление питания 6,5 Вт, в режиме ожидания – 3,6 Вт

Питание +12 В (+8% -4%)

Корпус Металлический

Цветовое решение Серебристо-серый

Размер под установку 140×350×60 мм

Размер самой панели 155×375×55 мм

Тип установки Врезная, накладная с BR-AA

Тип клавиатуры Механические кнопки с подсветкой

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Интерфейс Русский/английский, WEB-интерфейс

Открытие замка с монитора

- По коду
- По карте
- Из приложения BAS-IP Intercom
- Из приложения BAS-IP UKEY

Контроль доступа UKEY (EM-Marin/ MIFARE®/NFC/Bluetooth)

Интеграция со СКУД Выход WIEGAND-26, 32, 34, 37, 40, 42, 56, 58, 64 бит

Тип поддерживаемых двухпроводных цифровых систем Laskomex, Marshal, Raikmann, xVoice и другие работающие на основе протокола Laskomex

Кнопки быстрого вызова Кнопка вызова консьержа

Количество мелодий вызова 4 полифонические мелодии

Аутентификация Отдельный пароль на настройки, WEB-интерфейс

Режим разговора Двухсторонний

Интеграция с другими системами

Предусмотреть синхронизацию системного времени СКУД и СТН.

4. Электропитание СТН и СКУД

Электропитание СКУД выполнить в соответствии с действующими нормами и ПУЭ. Все энергопотребители СКУД подключить к системе гарантированного электропитания здания (обеспечивает Заказчик).

Сервер и рабочие места на ПЦН должны оставаться работоспособными в течение 15 минут после отключения внешнего электропитания, для чего подрядчик устанавливает в соответствующих точках блоки UPS.

Не допускается потеря записанных данных видеоархива при отключении внешнего электропитания в здании.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику расчет энергопотребления СКУД.

Организация-подрядчик обязана предоставить Заказчику частное техническое задание на обеспечение СКУД силовым электропитанием. В частном техническом задании указывается необходимая категория электропитания, необходимые места установки электророзеток, другие требования, относящиеся к электропитанию. Выполнение работ по обеспечению силовым электропитанием СКУД выполняется по отдельному договору.

5. Требования к монтажу.

Электромонтаж оборудования СКУД выполнять в соответствии с действующими нормами (ГОСТ, ОСТ, ВМП, СНиП, ПУЭ).

Поэтажную проводку кабеля допускается выполнять в электротехническом гофрошланге за подвесными потолками, в технологических лотках или по стенам, раздельно слаботочные и силовые кабели. По месту размещения аппаратных средств, в местах спусков соединительных кабелей к оборудованию выполнить монтаж открытым способом в электротехнических коробах белого цвета фирмы “Legrand” или аналогичных.

Межэтажную проводку кабеля выполнить в имеющихся слаботочных стояках, при их наличии.

6. Требования к безопасности.

Проектирование и монтаж СКУД должны проводиться в соответствии с действующими нормами и правилами. После монтажа СКУД должна отвечать требованиям пожарной безопасности, электробезопасности, иметь необходимое заземление, не оказывать вредного влияния на здоровье пользователей и лиц, находящихся на Объекте.

7. Специальные требования к СТН.

Срок службы систем должен составлять **не менее 6 лет**. Гарантия исполнителя на оборудование, материалы и работы должна быть **не менее 12 месяцев**. Организация-исполнитель проводит инструктаж сотрудников охраны по работе с системами.