

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений подземной автостоянки (паркинг) по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение № 21/5

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника машино-места подземной автостоянки (паркинг) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение №21/5 - Шонина Дмитрия Владимировича (собственник машино-места № 91) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений подземной автостоянки (паркинг) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение №21/5 (далее – Подземная автостоянка).

Дата проведения очной части Общего собрания: «06» мая 2021 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: въезд в Подземную автостоянку по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение № 21/5.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 19 часов 00 минут «06» мая 2021 г. по 20 часов 00 минут «21» июня 2021 г.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут «21» июня 2021 г.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- инициатору собрания лично;
- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, с.21В, пом.7, 1-й этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений Подземной автостоянки.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О расторжении договора управления Подземной автостоянкой с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ 9/18 МЫТИЩИ» (ОГРН 1125024008174, ИНН 5024132693).
4. О выборе уполномоченного лица для направления в ООО «КВАРТАЛ 9/18 МЫТИЩИ» (ОГРН 1125024008174, ИНН 5024132693) уведомления о принятом решении.
5. О выборе в качестве управляющей организации Подземной автостоянкой – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245).
6. Об утверждении условий договора управления Подземной автостоянкой.
7. О заключении договора управления Подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН 1187746441850, ИНН 7707413245) на утвержденных условиях сроком на 1 год.
8. Об утверждении размера платы за услуги управляющей организации для собственников нежилых помещений Подземной автостоянки.
9. Об утверждении дополнительной услуги «охранные услуги» для собственников нежилых помещений Подземной автостоянки и размера платы за неё.
10. Об избрании Совета Подземной автостоянки сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
11. Об избрании председателя Совета Подземной автостоянки сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
12. Об утверждении Положения о Совете Подземной автостоянки.
13. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников нежилых помещений Подземной автостоянки и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационных стендах Подземной автостоянки.

14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников нежилых помещений Подземной автостоянки – офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения *«Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений Подземной автостоянки по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение № 21/5, проводимого в форме очно-заочного голосования»*, которое будет Вам вручено **«06» мая 2021 г.** на очной части внеочередного общего собрания собственников, а также бланк для голосования Вы можете получить у инициатора общего собрания собственников, либо в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, с.21В, пом.7, 1-й этаж, и на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«21» июня 2021 г. включительно** у инициатора общего собрания собственников, а также в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, с.21В, пом.7, 1-й этаж, либо на сайте управляющей организации <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

инициатор внеочередного общего собрания - Шонин Дмитрий Владимирович, собственник машино-места № 91, по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, сооружение №21/5