

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в комплексе апартментов, расположенном по адресу: г. Москва, Золоторожский проезд, д. 3

Уважаемый собственник помещения!

Собственник помещения № 57 Ермаков Пётр Дмитриевич, уведомляет Вас о том, что **«29» мая 2023 г. в 19 час. 00 мин.** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в комплексе апартментов, расположенном по адресу: г. Москва, Золоторожский проезд, д. 3 (далее – «Комплекс апартментов»), **в форме очно-заочного голосования** (далее – «Общее собрание») со следующей повесткой дня:

Повестка дня Общего собрания

Организационные вопросы:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопросы, связанные с управлением Комплекса апартментов:

3. О выборе управляющей организации Комплекса апартментов – ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850).
4. Об утверждении договора управления между собственниками/правообладателями помещений и ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850) и его существенных условий, которые включают в себя в т.ч.:
 - плату за содержание и текущий ремонт *Общего имущества Комплекса апартментов и прилегающей территории для собственников нежилых помещений (апартментов, офисов, кладовых) в размере 67,90 руб./кв.м. в мес.;*
 - плату за содержание и текущий ремонт *Общего имущества Комплекса апартментов для собственников нежилых помещений (машино-мест) в размере 82,65 руб./кв.м. в мес.;*
 - плату за дополнительную услугу «услуги охраны» для собственников нежилых помещений в размере 37,08 руб./кв.м. в мес.

Общие вопросы:

5. Установить ограждающие устройства (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Комплекса апартментов, и утвердить с этой целью:
 - Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Комплекса апартментов;
 - Положение о порядке въезда транспортных средств собственников нежилых помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Комплекса апартментов;
 - единовременный платеж для собственников нежилых помещений в Комплексе апартментов на приобретение и установку ограждающих устройств в размере 40,33 руб./кв.м.;
6. Об избрании Совета Комплекса апартментов сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. Об избрании председателя Совета Комплекса апартментов сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
8. Об утверждении правил проведения ремонтно – отделочных работ в Комплексе апартментов.
9. Об утверждении правил проживания в Комплексе апартментов.
10. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в Комплексе апартментов – офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР».
11. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Комплексе апартментов и о принятых общим собранием решениях: путём размещения сообщения и информации об итогах голосования на информационном стенде в холле Комплекса апартментов.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «29» мая 2023 г. в холле Комплекса апартментов, 1 этаж.

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения Общего собрания «29» мая 2023 г. с 18 часов 30 минут до 18 часов 59 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на

голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Комплексе апартаментов, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания инициатору Общего собрания или в офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР», расположенном по адресу: г. Москва, Золоторожский проезд, д. 3, 1 этаж.

Дата окончания приема решений собственников – «03» июля 2023 г. в 21 час. 00 мин.

Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Представителям собственника – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в ходе Общего собрания (для представителя физического лица - оригинал и копию нотариально оформленной доверенности на право участия в Общем собрании, для представителя юридического лица - письменная доверенность заверенная подписью руководителя организации и печатью, а также заверенную копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, можно ознакомиться с «29» мая 2023 г., по день окончания Общего собрания включительно, на сайте <http://ukpremier.ru/> в разделе «новости».

С уважением, собственник помещения № 57 – инициатор проведения Общего собрания - Ермаков Пётр Дмитриевич