

Расшифровка тарифа "Содержание и ремонт жилья" по объекту г. Москва ул. Викторенко д. 11

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Планируемая периодичность работ (услуг)	Отметка о включении в состав работ	Стоимость работ/услуг (руб)	Стоимость работ/услуг в год (руб)
1	2	3	3	4	5
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			8,69	4 330 320,85
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)	включено	0,98	488 344,58
1.2	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов выше 2-го этажа	1 раз в неделю	включено	0,75	373 733,10
1.3	Влажная уборка пожарных лестниц	1 раз в неделю	включено	0,72	358 783,78
1.4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	включено	0,62	308 952,70
1.5	Влажная уборка пола кабины лифта	Ежедневно(кроме воскресных и праздничных дней)	включено	0,95	473 395,26
1.6	Влажная уборка лестничных площадок	1 раз в неделю	включено	1,2	597 972,96
1.7	Мытье окон с внутренней стороны на лестничных площадках	2 раза в год	включено	0,31	154 476,35
1.8	Мытье окон первого этажа в лобби с двух сторон	1 раз в месяц	включено	0,75	373 733,10
1.9	Влажная протирка стен	1 раз в год	включено	0,31	154 476,35
1.10	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	включено	0,31	154 476,35
1.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	2 раза в месяц	включено	0,15	74 746,62
1.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	включено	0,15	74 746,62
1.13	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	включено	0,12	59 797,30
1.14	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	включено	0,05	24 915,54
1.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	включено	0,1	49 831,08
1.16	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	включено	0,2	99 662,16
1.17	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения	включено	0,12	59 797,30
1.18	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течении 1 суток с момента обнаружения	включено	0,12	59 797,30
1.19	Сбивание сосулек	В течении 1 суток с момента обнаружения	включено	0,32	159 459,46
1.20	Уборка технического подполья	1 раз в год	включено	0,13	64 780,40
1.21	Дератизация помещений ниже отметки 0,000	1 раз в месяц	включено	0,23	114 611,48
1.22	Дезинсекция технического подполья	По необходимости (в теплый период)	включено	0,1	49 831,08
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			3,47	1 729 138,48
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Ежедневно	включено	3,47	1 729 138,48
3	Работы по сбору и вывозу КГМ				
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	По мере необходимости	включено		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			9,57	4 768 834,36
4.1	Фундамент				
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:			0,18	89 695,94
4.1.1.1	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт 2. капитальный ремонт 3. аварийная ситуация	включено	0,03	14 949,32
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,02	9 966,22
4.1.1.3	Отмосток	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,02	9 966,22
4.1.1.4	Входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,11	54 814,19
4.1.2	Стены и фасад			0,58	289 020,26
4.1.2.1	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,06	29 898,65
4.1.2.2	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,03	14 949,32
4.1.2.3	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,1	49 831,08
4.1.2.4	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,07	34 881,76
4.1.2.5	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,1	49 831,08
4.1.2.6	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Несущие элементы - срочно	включено	0,06	29 898,65
4.1.2.7	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,02	9 966,22
4.1.2.8	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,01	4 983,11
4.1.2.9	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,13	64 780,40
4.1.3	Перекрытия			1,7	847 128,36
4.1.3.1	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в 1. текущий ремонт	включено	0,99	493 327,69

		2. капитальный ремонт			
		3. аварийная ситуация			
4.1.3.2	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,71	353 800,67
4.1.4	Крыши			1,56	777 364,85
4.1.4.1	Замена элементов внутреннего водостока	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,26	129 560,81
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.4.2	Замена элементов парапетных решеток	Осмотры по обращениям	включено	0,11	54 814,19
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.4.3	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	1,03	513 260,12
4.1.4.4	Ремонт вентиляции	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,03	14 949,32
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.4.5	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в	включено	0,13	64 780,40
		1. текущий ремонт			
		2. капитальный ремонт			
4.1.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери			3,24	1 614 526,99
4.1.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,52	259 121,62
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,52	259 121,62
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,48	239 189,18
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,79	393 665,53
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Плановый осмотр 1 раз в год			
		Осмотры по обращениям	включено	0,93	463 429,04
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
4.1.6	Лестницы, пандусы, крыльцо у входа в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей			1,85	921 874,98
4.1.6.1	Восстановление помещений ниже отметки 0,000	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,24	119 594,59
4.1.6.2	Восстановление лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,71	353 800,67
4.1.6.3	Замена лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,62	308 952,70
4.1.6.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год			
		По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	включено	0,28	139 527,02
4.1.7	Ремонт технического подполья и чердаков			0,46	229 222,97
4.1.7.1	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,37	184 375,00
4.1.7.2	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков в техническом подполье	Плановый осмотр 1 раз в год	включено	0,09	44 847,97
		Устранение по мере обнаружения дефектов			
5	Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			3,09	1 539 780,37
5.1.1.	Ремонт неисправностей в системе диспетчеризации инженерных систем	ежемесячно	включено	0,51	254 138,51
5.1.2	Осмотр воронок	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,07	34 881,76
5.1.3	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,05	24 915,54
5.1.4	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,38	189 358,10
5.1.5	Утепление вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,23	114 611,48
5.1.6	Прочистка вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,18	89 695,94
5.1.7	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,13	64 780,40
5.1.8	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,03	14 949,32
5.1.9	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,05	24 915,54
5.1.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	Плановый осмотр 1 раз в год. Осмотры по обращениям. Устранение по мере обнаружения дефектов	включено	0,07	34 881,76
5.1.11	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,3	149 493,24
5.1.12	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,15	74 746,62
5.1.13	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,02	9 966,22
5.1.14	Проверка изоляции проводов	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,03	14 949,32

5.1.15	Замеры сопротивления	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,04	19 932,43
5.1.16	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Согласно требованиям технических регламентов	включено	0,12	59 797,30
5.1.17	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,09	44 847,97
5.1.18	Обслуживание ламп-сигналов	круглосуточно	включено	0,05	24 915,54
5.1.19	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,11	54 814,19
5.1.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,07	34 881,76
5.1.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,08	39 864,86
5.1.22	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,06	29 898,65
5.1.23	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,05	24 915,54
5.1.24	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	включено	0,22	109 628,38
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			8,6	4 285 472,88
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	включено	8,6	4 285 472,88
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД			2,51	1 250 760,11
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,89	443 496,61
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	включено	0,94	468 412,15
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 суток после обнаружения	включено	0,68	338 851,34
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции входящих в состав общего имущества МКД			1,72	857 094,58
8.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,75	373 733,10
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год в ходе работ по подготовке к сезонной эксплуатации	включено	0,52	259 121,62
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	В течение рабочей смены после обнаружения или аварийная ситуация	включено	0,45	224 239,86
9	Текущий ремонт			1,91	951 773,63
10	Обслуживание СКД			1,43	712 584,44
11	Обслуживание систем АСКУЕ			1,30	647 804,04
ИТОГО				42,29	21 073 563,73