

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, д. 2

Уважаемый собственник помещения!

Собственники помещений № В-160 Штеренгарц Виктория Евгеньевна и № И-207 Савченко Ирина Викторовна, уведомляют Вас о том, что **«24» ноября 2020 года в 19 час. 00 мин.** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу г. Москва, Ходынский бульвар, д. 2 (далее – «Комплекс апартаментов»), **в форме очно-заочного голосования** (далее – «Общее собрание») со следующей повесткой дня:

Повестка дня Общего собрания

Организационные вопросы:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопросы, связанные с управлением Комплекса апартаментов:

3. О выборе в качестве способа управления Комплексом апартаментов – управление управляющей организацией.
4. О выборе управляющей организации Комплекса апартаментов – ООО «УК «ПРЕМЬЕР», находящегося по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1 этаж. (ОГРН: 1187746441850).
5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274).
6. О выборе уполномоченного лица для направления в ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274) уведомления о принятом решении.
7. Об утверждении договора управления между собственниками/правообладателями помещений и ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850) и его существенных условий, которые включают в себя в т.ч.:
 - плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов в размере:
 - для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 43,72 руб. за 1 кв.м.;
 - для машино-мест – 47,41 руб. за 1 кв.м.;
 - плату за дополнительную услугу – «Охрана» в размере: для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 3,89 руб. за 1 кв.м.; для машино-мест – 15,19 руб. за 1 кв.м.;
 - плату за дополнительную услугу – «консьерж» в размере 9,59 руб. за 1 кв.м.

Общие вопросы:

8. Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории Комплекса апартаментов.
9. Об установке камер видеонаблюдения (включая количество устанавливаемых камер в местах общего пользования секций «А», «В», «Г», «Е», «Ж», «И» Комплекса апартаментов).
10. О целевом сборе за установку камер видеонаблюдения в местах общего пользования секций «А», «В», «Г», «Е», «Ж», «И» Комплекса апартаментов (при условии принятия Собственниками положительного решения по вопросу 9) в размере 6 907,79 руб. с каждого нежилого помещения - апартаментов, расположенных в секциях «А», «В», «Г», «Е», «Ж», «И» Комплекса апартаментов.
11. Об обслуживании камер видеонаблюдения (хранения данных и т.д) Управляющей организацией в счет стоимости, установленной за содержание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов.
12. О выборе уполномоченного лица для заключения договора на выполнение работ по установке видеокамер.
13. Об установке велопарковок (с определением места их установки и количества парковочных мест).
14. О целевом сборе за установку велопарковок в размере 139,22 руб. с каждого нежилого помещения – апартаментов Комплекса апартаментов.
15. О выборе уполномоченного лица для заключения договора на выполнение работ по установке велопарковок.
16. О закрытии (консервации) мусоропровода в Комплексе апартаментов.

17. Об определении способа доведения до собственников помещений Комплекса апартаментов решений, принятых на общих собраниях собственников помещений Комплекса апартаментов.
18. Об определении места хранения копии протокола внеочередного Общего собрания и иных документов, относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «24» ноября 2020 г. в помещении № 23 (Friends & Wine), расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, д. 2, 1 этаж.

Начало очного обсуждения в 19 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения Общего собрания **«24» ноября 2020 г. с 18 часов 30 минут до 18 часов 59 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Комплексе апартаментов, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания инициатору Общего собрания или по адресу: **г. Москва, ул. Викторенко, д. 11, 1-й этаж, с пн-пт. до 18 час. 00 мин** (в офисе управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР»).

Дата окончания приема решений собственников – «02» февраля 2021 г. в 18 час. 00 мин.

Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Представителям собственника – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в ходе Общего собрания (для представителя физического лица - оригинал и копию нотариально оформленной доверенности на право участия в Общем собрании, для представителя юридического лица - письменная доверенность заверенная подписью руководителя организации и печатью, а также заверенную копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, можно ознакомиться с **«24» ноября 2020 г.**, по день окончания Общего собрания включительно, на сайте <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительная информация по телефону: 8(495) 657-85-52.

**С уважением,
собственники помещений:**

**№ В-160 – инициатор проведения Общего собрания - Штеренгарц Виктория Евгеньевна,
№ И-207 – инициатор проведения Общего собрания - Савченко Ирина Викторовна.**