

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, д. 20А, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников:** Соколова Галина Григорьевна, собственник помещения № В-36.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.)

собственник помещения № \_\_\_\_\_,

находящегося в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу: **г. Москва, Ходынский б-р, д. 20А**

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

**Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:**

- инициатору общего собрания собственников;

- офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР», расположенный по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 20А, эт. 1, пом. №5а.

*Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, д. 20А (далее – «Комплекс апартаментов») в форме очно - заочного голосования с 12 часов 00 минут «06» мая 2021 г. по 21 час 00 минут «24» мая 2021 г.*

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Комплексе апартаментов (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Комплексе апартаментов по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов – Соколову Галину Григорьевну, пом. № В-36, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в Комплексе апартаментов - Луппова Никиту Андреевича, пом. № В-136.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем списочном составе: 1. Соколова Галина Григорьевна, пом. № В-36; 2. Луппов Никита Андреевич, пом. № В-136; 3. Смирнов Илья Алексеевич, пом. № Д-35.			
3.	Выбрать управляющей организацией Комплекса апартаментов – ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850).			
4.	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274).			
5.	Выбрать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850) уполномоченным лицом для направления в ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274) уведомления о принятом решении.			
6.	Утвердить договор управления между собственниками/правообладателями помещений и ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850) и его существенные условия, которые включают в себя в т.ч.: - плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов в размере: - для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 43,72 руб. за 1 кв.м.; - для машино-мест – 47, 41 руб. за 1 кв.м.; - плату за дополнительную услугу – «Охрана» в размере: для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 3,89 руб. за 1 кв.м.; для машино-мест – 15,19 руб. за 1 кв.м.; - плату за дополнительную услугу – «консьерж» в размере 9,59 руб. за 1 кв.м.			
7.	Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов – офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР».			

Дата подачи решения: «\_\_» мая 2021 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_