

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой,
расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, д. 20А**

Уважаемый собственник помещения!

Собственник помещения № В-36 Соколова Галина Григорьевна, уведомляет Вас о том, что **«06» мая 2021 г. в 12 час. 00 мин.** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в гостинично-офисном комплексе с апартаментами и автостоянкой, расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 20А (далее – «Комплекс апартаментов»), **в форме очно-заочного голосования** (далее – «Общее собрание») со следующей повесткой дня:

Повестка дня Общего собрания

Организационные вопросы:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Вопросы, связанные с управлением Комплекса апартаментов:

3. О выборе управляющей организации Комплекса апартаментов – ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850).
4. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274).
5. О выборе уполномоченного лица для направления в ООО «Юнисервис» (ОГРН 1057746700274) уведомления о принятом решении.
6. Об утверждении договора управления между собственниками/правообладателями помещений и ООО «УК «ПРЕМЬЕР» (ОГРН: 1187746441850) и его существенных условий, которые включают в себя в т.ч.:
 - плату за содержание и текущий ремонт общего имущества Комплекса апартаментов в размере:
 - для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 43,72 руб. за 1 кв.м.;
 - для машино-мест – 47,41 руб. за 1 кв.м.;
 - плату за дополнительную услугу – «Охрана» в размере: для нежилых помещений (апартаментов/коммерческих помещений) – 3,89 руб. за 1 кв.м.; для машино-мест – 15,19 руб. за 1 кв.м.;
 - плату за дополнительную услугу – «консьерж» в размере 9,59 руб. за 1 кв.м.

Общие вопросы:

7. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в Комплексе апартаментов – офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «06» мая 2021 г. в холле секции А, 1-й этаж.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения Общего собрания **«06» мая 2021 г. с 11 часов 30 минут до 11 часов 59 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников помещений по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в Комплексе апартаментов, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в Общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания инициатору Общего собрания или в офис управляющей организации ООО «УК «ПРЕМЬЕР», расположенном по адресу: г. Москва, Ходынский бульвар, д. 20А, эт. 1, пом. №5а.

Дата окончания приема решений собственников – «24» мая 2021 г. в 21 час. 00 мин.

Для участия в Общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на

помещение. Представителям собственника – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в ходе Общего собрания (для представителя физического лица - оригинал и копию нотариально оформленной доверенности на право участия в Общем собрании, для представителя юридического лица - письменная доверенность заверенная подписью руководителя организации и печатью, а также заверенную копию решения/протокола об избрании/назначении на должность руководителя).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном Общем собрании, можно ознакомиться с «06» мая 2021 г., по день окончания Общего собрания включительно, на сайте <http://ukpremier.ru/> в разделе «для жителей».

Дополнительная информация по телефону: 8 (985)-180-75-44.

**С уважением,
собственник помещения № В-36 – инициатор проведения Общего собрания - Соколова Галина Григорьевна.**